



Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad na podlagi 5. in 7. alineje 148. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l.RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), v nadaljevanju SZ-1), 4. in 6. alineje 10. člena ter 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Ur. l. RS, št. 6/11), 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 46. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 2. alineje 31. člena ter skladno z določbami 2. alineje 34. člena in 2. odstavka 35. člena Splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Ur.l. RS 119/00, 28/01 in 6/11) ter na podlagi (1) odstavka točke 5 Javnega razpisa za oddajo stanovanj v najem z dne 1.8.2017, sprejema in objavlja

Spremembe in dopolnitve javnega razpisa za oddajo stanovanj v najem

1 PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV RAZPISA

1.1 Najemno razmerje

Točka 1.3 javnega razpisa za oddajo stanovanj v najem z dne 1.8.2017 (v nadaljevanju javni razpis), se v odstavku (3) dopolni tako, da se v tretji povedi doda »brez ponovne prijave najemnika na javni razpis« in se poved sedaj glasi: »Doba posameznega najemnega razmerja sklenjenega za določen čas pod pogoji prehodnega javnega razpisa za oddajo stanovanj v najem, se po poteku najemnega razmerja lahko brez ponovne prijave najemnika na javni razpis podaljša glede na izražen interes najemnika, in sicer kot najemno razmerje za določen čas, vendar največ za čas njegove veljavnost, ali spremeni v najemno razmerje za nedoločen čas, vse pod pogoji tega javnega razpisa in v kolikor je najemnik redno ter v celoti izpolnjeval vse obveznosti iz najemnega razmerja.«

Odstavek (4) točke 1.3 javnega razpisa se črta.

1.2 Način prijave

Odstavek (2) točke 2.2 javnega razpisa se spremeni tako, da se glasi:

»Najem po tem razpisu je omejen na eno stanovanje na prosilca, ki pa lahko izrazi interes za eno ali več stanovanj. Oseba, ki je navedena v podani prijavi kot družinski član ali uporabnik stanovanja, ne more podati na isti razpis samostojne prijave ali sodelovati v prijavi druge osebe. V kolikor bo ugotovljena kršitev določil tega odstavka, bodo vse na zgoraj naveden način podane prijave izločene. Prosilci, ki so že bili najemniki Sklada in nimajo poravnanih vseh obveznosti iz prehodnih najemnih razmerij ali drugih sodelovanj s Skladom, se na ta razpis ne morejo prijaviti.«

1.3 Prednostne kategorije

Točka 3 javnega razpisa se preimenuje tako, da se glasi: »PREDNOSTNE KATEGORIJE«.

Točka 3 javnega razpisa se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prednostne kategorije, ki so upoštevane pri tem razpisu, so sledeče:

a) Mlade družine - za mlado družino po tem razpisu se šteje družina, v kateri vsaj en otrok v času prijave še ni šoloobvezen. Enako velja za enostarševske družine, ki morajo izrecno navesti, da se statusno opredeljujejo kot take ter priložiti ustrezna dokazila. Za otroka, ki še ni šoloobvezen, se v letu 2017 šteje otrok, rojen po vključno 01.01.2012. Navedena letnica se spremeni s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.

b) Družine z osnovnošolskim otrokom – za družino z osnovnošolskim otrokom se po tem razpisu šteje družina z vsaj enim osnovnošolskim otrokom. Enako velja za enostarševske družine, ki morajo izrecno navesti, da se statusno opredeljujejo kot take ter priložiti ustrezna dokazila. Za osnovnošolskega otroka se v letu 2017 šteje otrok, ki je rojen po vključno 01.01.2002. Navedena letnica se spremeni s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.

c) Družine – za družino se po tem razpisu šteje družina z vsaj enim otrokom, ki ga je dolžna družina preživljati. Šteje se, da so starši dolžni preživljati svoje otroke do polnoletnosti oziroma, če se otrok redno šola, kot to šteje tudi vpis na izredni študij, do dopolnjenega 26. leta starosti. Za polnoletno osebo se v letu 2017 šteje oseba, rojena do vključno 31.12.1998. Za osebo staro do 26 let se v letu 2017 šteje oseba rojena po vključno 01.01.1991. Enostarševske družine morajo izrecno navesti, da se statusno opredeljujejo kot take ter priložiti ustrezna dokazila. Navedeni letnici se spremenita s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.

d) Mlade osebe – za mlado osebo se šteje, če je prosilec star do 29 let. Za osebo staro do 29 let se v letu 2017 šteje oseba rojena po vključno 01.01.1988. Navedena letnica se spremeni s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.

e) Ostali – med temi lahko uveljavljajo prednost prosilci, pri katerih povprečni mesečni redni neto dohodki vseh polnoletnih uporabnikov stanovanja (med katere se šteje tudi prosilec) glede na število vseh uporabnikov stanovanja v zadnjih treh mesecih ne presegajo zgornje meje, določene v spodaj navedeni tabeli.

Število uporabnikov stanovanja	Zgornja meja neto dohodka
1 uporabnik	do 2.060,32 EUR
2 uporabnika	do 2.575,40 EUR
3 uporabniki	do 3.245,00 EUR
4 uporabniki	do 3.811,59 EUR
5 uporabnikov	do 4.378,18 EUR
6 uporabnikov	do 4.841,75 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana se lestvica nadaljuje s prištevanjem 257,54 EUR.

Prosilci, ki uveljavljajo prednost glede na dohodkovni kriterij, morajo k prijavi priložiti izpolnjen obrazec - Izjavo o rednih dohodkih. Izjava je podana pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo.

Kot dokazilo o rednih dohodkih mora zaposleni prosilec ali vsak polnoleten uporabnik stanovanja navesti zneske zadnjih treh izplačanih neto plač, kar mora s podpisom potrditi delodajalec, nezaposleni prosilec ali uporabnik stanovanja mora navesti, da je nezaposlen ter v primeru, da prejema nadomestilo plače, navesti zneske zadnjih treh izplačanih neto nadomestil in priložiti potrdilo Zavoda za zaposlovanje RS, upokojeni prosilec ali uporabnik stanovanja pa mora navesti zneske zadnjih treh izplačanih neto pokojnin in priložiti potrdilo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje RS oziroma kopijo zadnjih treh obvestil o prejeti pokojnini.

(2) Znotraj prednostnih kategorij iz odstavka (1) te točke lahko uveljavljajo prednost prosilci, ki ustrezno dokažejo, da prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje oziroma tega vprašanja nimajo zadovoljivo rešenega. Šteje se, da prosilci nimajo zadovoljivo urejenega stanovanjskega vprašanja, če so sami ali družinski člani (uporabniki stanovanja) lastniki ali solastniki stanovanja (v primeru, da so lastniki ali solastniki več stanovanj, se kvadrature seštevajo), ki ne presega navedenih velikosti: za 2-člansko gospodinjstvo do 45 m², za 3-člansko gospodinjstvo do 55 m², za 4-člansko gospodinjstvo do 65 m², za 5-člansko gospodinjstvo do 75 m². Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površina stanovanja poveča za 10 m².

Prosilci, ki uveljavljajo prednost glede na nerešeno oziroma nezadovoljivo rešeno stanovanjsko vprašanje, morajo k prijavi priložiti izpolnjeni obrazec - Izjavo polnoletnega prosilca in drugih polnoletnih članov družine oziroma uporabnikov, da prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje, oziroma da nimajo zadovoljivo rešenega tega vprašanja. Izjava je podana pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo.

Kot dokazilo o nerešenem stanovanjskem vprašanju mora prosilec v prijavi navesti podatke o morebitnem lastništvu nepremičnin za prosilca in morebitne polnoletne člane družine oziroma uporabnikov z izjavo, da v lasti nimajo drugih nepremičnin, oziroma jih niso trajno odsvojili po dnevu objave spremembe tega razpisa, to je 10.11.2017.

(3) Znotraj prednostnih kategorij iz točk a) do c) odstavka (1) te točke imajo prednost družine z več otroki, s tem, da se trije otroci ali več otrok štejejo enako, vendar imajo v vsakem primeru prednost družine, ki dokažejo, da prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje oziroma tega vprašanja nimajo zadovoljivo rešenega.

(4) V primeru več prijav za isto stanovanje imajo prednost prijave prosilcev fizičnih oseb pred prijavi pravnih oseb in organizacij, med pravnimi osebami in organizacijami pa prijave prosilcev, ki so osebe javnega prava s sedežem v občini, kjer se nahaja stanovanje.

(5) Prioritetni vrstni red prosilcev za najem stanovanja, iz katerega so razvidne prioritete glede na posamezne kriterije, je objavljen skupaj s tem Javnim razpisom za oddajo stanovanj v najem.«

1.4 Ostalo

Odstavek (2) točke 5 se dopolni tako, da se na koncu odstavka doda besedilo:

»Navajanje neresničnih oziroma napačnih podatkov v prijavi je krivdni odpovedni razlog za odpoved najemnega razmerja, najemnik pa mora od dneva ugotovitve kršitve do prekinitve najemnega razmerja plačevati tržno najemnino, določeno s sklepom, zvišano za 30 %.«

2 KONČNA DOLOČBA

Vse ostale določbe javnega razpisa ostanejo nespremenjene in v veljavi.

Informacije v zvezi z javnim razpisom: tel. 01 47 10 500 in e-naslov: ssrsinfo@ssrs.si.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad

mag. Črtomir Remec
direktor



Št. zadeve: 47833-145/2017

Datum sprejema javnega razpisa:

01.08.2017

Datum sprejema sprememb in dopolnitve javnega razpisa:

07.11.2017

Datum objave na spletni strani Sklada:

10.11.2017